



Министерство образования Кировской области
Кировское областное государственное профессиональное
образовательное бюджетное учреждение
«Кировский лесопромышленный колледж»
КОГПОБУ «КЛПК»

02. Общие положения

УТВЕРЖДАЮ

Директор КОГПОБУ «Кировский
лесопромышленный колледж»

 Устюгов А.Ю.

«28.02.» 2018 г.



Введено в действие

приказом № 01-2 от 28.02.2018 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ КОГПОБУ «КЛПК»**

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие Кировского областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Кировский лесопромышленный колледж» (далее - студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения иногородних студентов КОГПОБУ «КЛПК» на период обучения.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии иногородних студентов КОГПОБУ «КЛПК» администрация учебного заведения вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов заочного отделения и факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения;

- студентов, постоянно проживающих на территории города Кирова;

- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие, как структурное подразделение КОГПОБУ «КЛПК», в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным Минобрнауки РФ, настоящим Положением о студенческом общежитии, Уставом колледжа и иными нормативными документами РФ, Кировской области, локальными актами учебного заведения.

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2. Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых учебному заведению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности.

3. В исключительных случаях администрация учебного заведения вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа студентов местами в студенческом общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, администрация колледжа вправе предоставить места в общежитии работникам образовательного учреждения на условиях заключения с ними договора найма

специализированного жилого помещения в студенческом общежитии, действие которого прекращается с прекращением трудовых отношений.

5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий; комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, спортивные комнаты, помещения для бытового обслуживания (кухни, душевые, постирочные комнаты и т.д.) и т.п..

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

Примечание.

Пользование электронагревательными приборами (электроплитками, утюгами, каминами и др.) в комнатах запрещается.

6. В соответствии с Положением о студенческом общежитии колледжа, с учетом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа.

7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

8. Проживающие в общежитии заключают с администрацией Колледжа договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

9. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном за ними жилом помещении (комнате) весь срок обучения при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации образовательного учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств,

направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

- быть информированными при вселении в общежитие о своих правах и обязанностях, о Правилах внутреннего распорядка, пожарной безопасности, сохранности общественного имущества, охраны жизни и здоровья.

10. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном размере и порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- не переселяться из одной комнаты в другую без разрешения администрации общежития;

- не курить в жилой комнате, в местах общего пользования, в общежитии;

- не производить переделку электропроводки;

- при отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный инвентарь в трехдневный срок.

11. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития; к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат; систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

12. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного

воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

13. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть отменены льготы, предоставленные учебным заведением в соответствии с пунктом 34 настоящего Положения.

Не допускается отмена льгот, предоставленных проживающим в соответствии с Законами РФ.

14. Запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии (и других видах токсического, наркотического, психотропного опьянения); распитие в общежитии спиртных напитков, а также хранение, употребление, распространение и продажа наркотических, психотропных и иных, запрещенных законодательством веществ.

Ш. Обязанности администрации колледжа

15. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

Руководство воспитательной работой и поддержание установленного порядка возлагается на заведующего воспитательной службой.

16. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

17. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании ордера, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя учебного заведения замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя учебного заведения о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого

общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и Правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения руководителю образовательного учреждения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководителю колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами учебного заведения.

18. Заведующий общежитием совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

19. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. Жилое помещение предоставляется из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего.

Вселение студентов и других лиц осуществляется на основании ордера, выданного администрацией учебного заведения.

Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в учебном заведении.

Переселение из комнаты в комнату осуществляется по распоряжению заведующего общежитием по согласованию с зав. воспитательной службой.

20. Администрацией учебного заведения предоставляются льготы, установленные законодательством РФ.

21. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии: студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (в соответствии с ч. 6 ст. 39 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

Указанной категории студентов жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

22. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям, и в других исключительных случаях, определяется образовательным учреждением.

23. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации и возлагается на паспортиста общежития.

24. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании), выселении из общежития, расторжении трудового договора, проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

25. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих служб колледжа.

26. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

27. Выселение проживающих из общежития осуществляется в соответствии с действующими на момент выселения нормами жилищного законодательства РФ.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

28. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

29. Размер оплаты устанавливается Приказом директора учебного заведения в соответствии с действующим законодательством РФ, Кировской области, локальными нормативными актами, с учетом мнения студенческого совета общежития.

Раз в год администрация учебного заведения вправе пересмотреть, изменить размер оплаты за пользование студенческим общежитием, оплату дополнительных услуг. Размер оплаты коммунальных услуг меняется с даты их изменения Федеральными законами, законами Кировской области.

30. В период летних каникул и прохождения производственной практики вне города Кирова плата за проживание в общежитии взимается в размере 50% от установленной Приказом директора суммы.

31. Проживающие в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

32. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями образовательного учреждения.

33. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебное заведение с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами, а также по прямым договорам,

заключенным учебным заведением с иностранными юридическими лицами.

34. Администрация колледжа, при наличии возможностей и оснований, с учетом мнения студенческого совета вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии, или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся, не вошедших в перечень, определенный пунктом 21 настоящего Положения.

35. Администрация колледжа вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлен локальными актами колледжа.

36. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

37. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Порядок предоставления мест в общежитии иногородним семейным студентам.

38. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются решением администрации учебного заведения исходя из имеющегося жилого фонда, с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных студентов осуществляется по ордерам, выдаваемым учебным заведением.

39. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается учебным заведением.

40. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка общежития.

41. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семейной комнате.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

42. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация

обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

43. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

44. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и, в пределах своих полномочий, осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

45. Со студсоветом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация учебного заведения Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

46. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу, за чистотой и порядком, руководит работой дежурных.

47. Старосты этажей входят в состав студенческого совета общежития.

48. Старосты этажей общежития в своей работе руководствуются настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и Правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

49. Председатель студенческого совета общежития входит в состав

объединенного студенческого актива колледжа.